

Korespondenční adresa

Teplárny Brno, a.s.
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

B. H. engineering, s.r.o.
Ing. arch. Martin Šíkula
Rostislavovo náměstí 5a
612 00 Brno

Váš dopis značky / ze dne

02/05/2017

Naše značka

TB/2998/17

Vyřizuje / linka

Havlátová Jana / 545 162 850
havlato@teplarny.cz

V Brně, dne

02/05/2017

Věc: Stanovisko pro účely projektu udržovacích prací

Akce	Výstavba příjezdové komunikace k Vyšší odborné škole zdravotnické Brno, příspěvkové organizaci, a k firemní mateřské škole JMK
Žadatel	B. H. engineering, s.r.o.
Stavebník - investor	Vyšší odborná škola zdravotnická Brno
Zpracovatel PD	B. H. engineering, s.r.o.
Účel stanoviska	Stanovisko pro účely projektu udržovacích prací
Platnost stanoviska	Do 02/05/2019
MČ, k.ú.	Brno – střed, k.ú. Veverí
Ulice	Kounicova 16

Vážený pane inženýre,

uvedenou stavbou budou dotčena práva Tepláren Brno, a.s., (dále jen TB).

Ve stavbou dotčeném prostoru se nachází horkovodní rozvod (potrubí 2 x DN65/160) v bezkanálovém uložení, jehož součástí je i svazek chrániček a metalických kabelů uložených nad potrubím v pískovém loži. Tento horkovod je nutné v rámci předmětné stavby respektovat.

Trasa horkovodu je ve Vámi předložené koordinační situaci řádně zdokumentována.

K vydání stavebního povolení nemá společnost TB námitek při dodržení následujících podmínek:

1. Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od vnějších okrajů tepelného rozvodu (horkovodního potrubí).



2. Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné sítě TB. Bez vytyčení podzemních sítí nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pana Ráčka (mobil 725 953 140) na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00h do 9:00h.
3. Zahájení stavebních prací bude oznámeno do TB min. 7 dnů předem
4. Terénními úpravami nebude podstatně měněno krytí potrubních rozvodů TB. Finální povrchová úprava bude provedena tak, aby bylo zachováno minimálně stávající krytí tepelné sítě.
5. Zpevněné plochy nad horkovodem TB budou navrženy tak, aby se krytí sítí TB výrazně neměnilo. Zatížení terénu nad horkovodem žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. V případě nedodržení budou nad horkovodem položeny vhodné roznášecí desky.
6. V případě výsadby stromů v blízkosti tepelných sítí bude návrh druhu kořenového porostu zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5 m mezi vnějším okrajem stavební konstrukce tepelného vedení a vnějším průměrem kořenové soustavy. Mezi trasu vedení a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana – fólie.
7. Zemní práce v ochranném pásmu tepelných sítí TB budou prováděny obezřetně, bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
8. Před zahájením a po skončení stavebních prací bude protokolárně předáno staveniště. Kontaktujte, prosím, za tímto účelem rovněž p. Ráčka.
9. V průběhu vlastní realizace bude oznámeno případné odkrytí nebo porušení zařízení TB, aby bylo zabráněno vzniku možných škod. Před ukončením případných stavebních úprav a zpětného záhozu v případných místech odkrytí horkovodu, bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupců TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž p. Ráčka.
10. Při provádění zemních prací v ochranném pásmu sítí TB je velmi pravděpodobné, že dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží tepelného rozvodu. Společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
11. V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
12. Část „ZOV“ projektové dokumentace, bude řešena s ohledem na časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do ochranného pásma stávajících provozovaných podzemních tepelných sítí, zdrojů tepla a bezproblémové zachování provozu tohoto zařízení společnosti TB.
13. Staveništní doprava v ochranném pásmu tepelné sítě společnosti TB pod nezpevněnými komunikacemi, v rohlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo zařízení společnosti

TB přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB v bezkanálovém uložení žádáme dodržet na hodnotě max. 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad potrubím tepelného rozvodu.

14. Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem tohoto stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

Toto stanovisko platí jen pro dokumentaci předanou do TB e-mailem dne 02/05/2017 v příloze žádosti o vyjádření.

S pozdravem

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
42 P. O. BOX 215, 658 15 BRNO

.....

Ing. Martin Šroubek, MBA
vedoucí odboru technického rozvoje